

LOGEMENT | EMPLOI | ENTREPRISES LOCALES

GwenneG est une entreprise créée en 2015, spécialisée dans le financement participatif, agréée auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers, n° FP-2023-11). L'entreprise fête prochainement ses 10 ans, et pour cette occasion, structure son business model 100% breton en un groupe et 3 filiales distinctes dont une dédiée exclusivement à l'exploitation de logements pour actifs.

Le logement pour actifs comme pilier de cette structuration

La crise du logement est un sujet particulièrement brûlant en Bretagne : la dynamique économique et migratoire est très forte ; les besoins en logements augmentent de manière exponentielle. Pourtant, le parc locatif en Bretagne est en forte diminution¹, engendrant des difficultés pour les travailleurs de se loger convenablement. L'équipe de GwenneG travaille depuis **18 mois** sur une toute nouvelle solution innovante qui permettra de répondre à une double problématique : **résorber une partie du parc immobilier neuf et traiter les actifs en catégorie passoire thermique par une démarche de rénovation.**

« Cette approche vise non seulement à soulager la pression sur le marché immobilier, mais également à relancer l'économie du bâtiment, un secteur pourvoyeur d'emplois locaux. » précise **Karim Essemiani**, Président Fondateur de GwenneG.

A horizon 2027, l'entreprise a prévu de gérer plus de **500 logements dédiés aux actifs locaux.**

La création du Groupe GwenneG pour dynamiser l'économie bretonne

GwenneG devient donc **GwenneG Financial Solutions** (Groupe) et se structure en **3 filiales** distinctes :

1. **GwenneG PSFP** dédiée au financement participatif agréé auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers, n° FP-2023-11) pour les entreprises du Grand Ouest (active depuis juin 2015), le métier historique de GwenneG ;
2. **GwenneG Asset Management** dédiée à la gestion locative et à l'exploitation d'actifs immobiliers pour les salariés en Bretagne (lancement en septembre 2024) ;
3. **GwenneG Insights** dédiée au conseil et à l'accompagnement pour les entreprises et les investisseurs du territoire.

GwenneG organise une conférence de presse le 03 septembre, à 8h30.

Nous serions ravis de vous accueillir dans nos locaux

8 rue de la Motte Picquet, 35000, Rennes

En présence de :

- Karim Essemiani, Président Fondateur de GwenneG Final Solutions (Groupe)

Merci de confirmer votre présence par mail à p.clatot@gwenneg.bzh

ou par téléphone au **07 49 44 27 61**

¹ 2012 et 2022, 4850 ventes/an ; 3400 en 2022 et 2400 en 2024 (Source : Oréal Bretagne)



A Propos de GwenneG

GwenneG est un intermédiaire en financement participatif agréé par l'AMF (n° FP-2023-11). La société permet de financer des entreprises locales situées dans le Grand Ouest via des interventions en capital et des obligations, avec pour objectif clé : soutenir le développement de l'économie locale et l'emploi pour les générations futures. GwenneG est le circuit court du financement à impact : depuis sa création en juin 2015, elle a financé 120 M€ pour le développement de plus de 200 projets locaux.

En septembre 2024, GwenneG devient GwenneG Financial Solutions (Groupe) et se structure en 3 filiales : GwenneG PSFP, GwenneG Asset Management et GwenneG Insights.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.gwenneg.bzh ou sur [notre page LinkedIn](#).