



GwenneG Insights

Ingénierie financière et stratégique



Présentation de GwenneG Insights

Notre vision et notre positionnement

Au service des *entreprises*



GwenneG Insights est une filiale du groupe
GwenneG Financial Solutions.

Il s'agit d'une société bretonne indépendante de conseil en opérations stratégiques complexes et en financement pour dirigeants, investisseurs professionnels ou encore familles actionnaires.



*Karim Essemiani, Président Fondateur
du Groupe GwenneG Financial Solutions*

- ➔ **Notre ambition** : être le partenaire de confiance des dirigeants et investisseurs qui font face aux décisions les plus structurantes de leur trajectoire — avec une approche sur mesure, indépendante et rigoureusement confidentielle.
- ➔ **Notre approche** : intervenir sur l'ensemble des enjeux financiers qui façonnent la trajectoire d'une entreprise / investisseur (levées de fonds, fusions-acquisitions, structuration de croissance, optimisation de la gouvernance).
- ➔ **Notre valeur ajoutée** : une expertise financière pointue, combinée à une connaissance intime du tissu économique du Grand Ouest — pour des conseils ancrés dans la réalité de votre marché.

Nos *services* et *accompagnement*



Structurer et piloter votre stratégie

- **Diagnostic stratégique et opérationnel** (économique, financière, capitalistique ou encore juridique)
- **Stratégie de développement et de transmission** : plan d'actions, analyse de la concurrence...
- **Structuration de la gouvernance et accompagnement managérial**
- **Appui à la transformation et à la performance**
- **Ingénierie stratégique** : levée de fonds, cession, valorisation d'actifs...



Financer votre croissance

- **Levée de fonds** : capital ou obligations (simples ou convertibles)
- **Financement haut et bas de bilan** : équilibre fonds propres, dette, quasi-fonds propres)
- **Structuration d'un plan de financements complexes**
- **Accompagnement d'une transaction** : teaser, entretiens avec investisseurs, négociation de la term sheet, coordination des due diligences, closing)



Transmettre, acquérir, s'associer

- **Cession / Transmission** : valorisation de l'entreprise, préparation à la sortie des actionnaires, teaser, accompagnement investisseurs...
- **Acquisition et croissance externe** : identification des cibles stratégiques, réalisation d'une due diligence, négociation de la term sheet, intégration d'un post-acquisition, accompagnement au board
- **Partenariats stratégiques** : fusion, joint-venture...

Une sélection de nos références

Exemples d'opérations réalisées avec succès

Paurolia - MondialBox®

Financement



- Secteur d'activité : locatif indoor / self-stockage
- Location : Rennes & Laval
- Type d'opération : financement obligataire
- Instrument : dette privée

GwenneG Insights a structuré et mis en place un financement obligataire de Paurolia – MondialBox®, franchisé du leader français du self-stockage, pour le développement de deux sites. Une opération menée de bout en bout, de la structuration de la dette jusqu'au closing auprès des investisseurs.

Objectif : financer l'aménagement de deux sites de self-stockage totalisant plus de 6 000 m² de foncier à Rennes et à Laval, adossés à un modèle d'exploitation éprouvé et à un partenaire immobilier professionnel disposant de plus de 65 M€ d'actifs.

La valeur ajoutée du projet : un marché en forte croissance structurelle, des emplacements stratégiques en rareté foncière, et un modèle franchisé à 100% de réussite sur plus de 70 exploitations – offrant une récurrence des revenus et une rentabilité rapide.



Foncière immobilière d'entreprise

Acquisition
et financement



- Secteur d'activité : immobilier d'entreprise
- Location : Bretagne
- Type d'opération : financement obligataire de relais
- Instrument : dette privée
- Montant collecté : 2 M€

GwenneG Insights a structuré et accompagné un financement obligataire de relais pour une foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise. Une opération menée dans un calendrier contraint, de la structuration de la dette jusqu'au closing auprès des investisseurs.

Objectif : financer en relais l'acquisition d'un ensemble immobilier de plus de 10 000 m² (entrepôt, ateliers et bureaux) adossé à un bail ferme de 9 ans signé avec un grand compte national.

La valeur ajoutée du projet : un acteur établi depuis plus de 30 ans, plus de 200 projets réalisés, des locataires exclusivement grands comptes nationaux, et une garantie assortie d'un nantissement de parts de SCI, offrant aux investisseurs un niveau de sécurité élevé.



Photo non contractuelle

Distributeur textile GMS

Cession



- Secteur d'activité : textile / distribution GMS
- Location : Grand Ouest et national
- Type d'opération : cession de 100% de titres
- Instrument : cession
- Montant 1 800 000€

GwenneG Insights accompagne la cession d'un groupe spécialisé dans la fabrication et la distribution de vêtements en Grande et Moyenne Surface, actif depuis plus de 30 ans. Une opération menée de bout en bout, de la valorisation de la société jusqu'à la mise en relation avec les repreneurs potentiels.

Objectif : structurer et piloter la cession totale des titres de la société, dans un contexte de départ des actionnaires historiques, avec un accompagnement opérationnel prévu sur la période de transition.

La valeur ajoutée du projet : un groupe structuré disposant d'une marque propre, d'un outil de production intégré via une filiale internationale, d'une trésorerie significative et d'un portefeuille de 215 clients GMS établis — dont les principaux acteurs de la grande distribution française.



Photo non contractuelle

Startup Défense et Sécurité

Levée de fonds



- Secteur d'activité : Défense et Sécurité / Deeptech
- Location : Bretagne
- Type d'opération : levée de fonds
- Instrument : equity + non dilutif
- Montant collecté : 800 K€

GwenneG Insights accompagne la levée de fonds d'une startup deeptech spécialisée dans la protection balistique connectée, adressant le marché Défense & Sécurité via des partenariats stratégiques avec les principaux intégrateurs européens.

Objectif : structurer et piloter une levée de 800 K€ (400 K€ equity + 400 K€ non dilutif) pour financer le développement commercial et industriel d'une technologie sans équivalent sur le marché mondial.

La valeur ajoutée du projet : une technologie validée par les autorités compétentes, une propriété intellectuelle protégée, des partenariats établis avec des intégrateurs de premier rang, et une traction commerciale avérée, dont une lettre d'intention signée par un ministère et des intentions de rachat émises par un acteur industriel de plus de 250 M€ de CA.



Photo non contractuelle

Club Insights, le réseau business

Une communauté exclusive, réservée à un cercle restreint de décideurs, investisseurs et dirigeants engagés dans le développement économique du Grand Ouest.



Rejoindre le Club Insights, c'est accéder à :

- des opportunités d'investissement en avant-première
- des rencontres confidentielles et sélectives organisées par GwenneG Insights
- un réseau qualifié de pairs partageant les mêmes exigences

L'adhésion se fait uniquement sur invitation et sur sélection, pour garantir la qualité et la pertinence des échanges.



Vous souhaitez rejoindre le Club ?

Déposez votre candidature : contact-insights@gwenneg.bzh

GwenneG Financial Solutions

Un groupe, 3 filiales, au service de l'économie du territoire

Trois filiales complémentaires

GwenneG Financial Solutions est un groupe qui croit au *capital* humain comme première source de richesse, et dont la finance en est le moteur.



Investir dans l'économie réelle via le financement participatif

- Plateforme de financement participatif agréée par l'AMF
- Permet aux citoyens et aux investisseurs qualifiés de soutenir des initiatives locales grâce à des outils adaptés : capital, obligations simples et convertibles

250 projets financés dans le Grand Ouest

120 M€ collectés

3000 emplois créés ou maintenus



Conseil stratégique pour un levier de performance durable

- Accompagnement des entreprises et investisseurs professionnels dans leurs opérations de financement, de croissance et de gouvernance
- Une expertise sur mesure, confidentielle, au service de décisions éclairées
- Des projets accompagnés allant de 300K à 50 M€.

Objectif 2027 : 50 M€ financés

1 club Insights, 100% orienté business



Loger les salariés, dynamiser l'économie territoriale

- Gestion et exploitation de résidences services pour salariés et étudiants
- Des logements tout inclus, proches des bassins d'emploi, pensés pour accueillir les talents, qui font vivre les entreprises
- Un interlocuteur unique

1000 logement pour salariés d'ici 2030

Un baromètre mené avec la CCI

Bretagne et Le Télégramme

Restons en contact



Karim Essemiani

Président Fondateur

GwenneG Financial Solutions



k.essemiani@gwenneg.bzh



07 82 13 98 47



insights.gwenneg.bzh